

MERITY - unikátny investičný koncept

Merity prináša koncentrovanú a veľmi zaujímavú špecifickú realitnú stratégiu, ktorá stavia na atraktivite a jasnom význame logistiky v dnešnom a budúcom svete.

Stavíme na know-how silných partnerských developerov a na desiatkach rokov skúseností a znalostí nášho investičného tímu.

Merity si našla medzeru na trhu a ponúka investorom to, čo existujúce realitné fondy zatiaľ neponúkajú: možnosť podieľať sa na marži developera. Ponúka tak jedinečné riešenie.



Investičná stratégia

Fond bude investovať do vybraných developerských projektov v celej Európe. Pôjde o projekty vo výške 3 - 50 miliónov eur. Fond bude od začiatku vlastníkom realitnej spoločnosti, v ktorej bude prebiehať development. To zabezpečí fondu kontrolu nad prebiehajúcimi procesmi.

Cieľom fondu nie je držať dokončené nehnuteľnosti dlhodobo, ale mali by sa predať čo najskôr po dokončení. Prvé projekty by mali pochádzať z CEE, potom chceme preniknúť do Španielska, Holandska a prípadne ďalších európskych štátov.

Hlavné kritériá projektu

Kľúčovú úlohu pri hodnotení každého projektu zohráva najmä realizovateľnosť a schopnosť vystúpiť z projektu v relatívne krátkom čase po jeho dokončení.



Ďalšie dôležité parametre:

Vynikajúca lokalita

Výborné dopravné spojenie

Vysoké technické štandardy

Fond bude spolupracovať s najväčšími svetovými developermi

Jednotlivé fázy projektu

01

Výber investičných projektov

02

Akvízie pozemku

03

Vypracovanie projektovej dokumentácie

+

Získanie potrebných povolení

Modelový projekt - parametry

Klíčové informace pro investora

| | |
|--|--|
| Očekávaná výkonnost fondu | 12-18 % p. a. |
| Očekávané IRR projektov | nad 25 % pred zdanením |
| Investičný horizont | 5 a viac rokov - investičný horizont je veľmi dôležitým faktorom a investor by si mal byť skutočne istý jeho dĺžkou. Investori nemusia mať možnosť vystúpiť z fondu pred koncom investičného horizontu alebo taký výstup môže byť sťažený vysokými výstupnými poplatkami. |
| Minimálny vklad | 125 000 EUR (Ak správca fondu kvalifikovaných investorov vydá písomné potvrdenie o vhodnosti investície do investičných akcií fondu kvalifikovaných investorov vzhľadom na finančné zázemie investora, jeho investičné ciele, odborné znalosti a investičné skúsenosti, minimálna suma je 40 000 EUR.) |
| Rizikový profil SRI | vysoké riziko (hodnota SRI 6 zo 7) |
| Odporúčaný podiel investície z celkového majetku klienta | 10 % |
| Určenie hodnoty investičnej akcie | mesačne |

04

**Začatie výstavby
projektu**

05

**Zaistenie nájomcov
+
Zaistenie bankového
financovania**

06

**Predaj
nehnuteľnosti**



merity

Türkova 2319/5b, 149 00

Praha 4 – Chodov

+421 800 726 618

info@merity.sk

Kontaktujte nás od pondelka

do štvrtka od 8.30 do 19.00,

v piatok od 8.30 do 17.00.

www.merity.sk

Toto je propagačné oznámenie spoločnosti Merity investiční fond, SICAV, a.s. Jeho cieľom nie je nahradiť štatút fondu ani oznámiť kľúčové informácie. Toto oznámenie nie je záväzným návrhom zakladajúcim práva a povinnosti Partners investiční spoločnosti, a. s., ani investičným odporúčaním. Výnos môže kolísat v dôsledku kolísania menového kurzu. Objemy investícií a rozloženie portfólia fondu do sektorov a krajín sa môžu líšiť. Podrobnejšie informácie vrátane štatútu fondu a poskytnutie kľúčových informácií sú zákazníkom dostupné v českom jazyku na adrese www.merity.sk, na infolinke 800 726 618, v sídle spoločnosti alebo ich na požiadanie poskytnie zákazníkovi jeho finančný poradca.